

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CẨM MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 465/TB-THADS

Cẩm Mỹ, ngày 06 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số: 42/2024/DSST ngày 09/9/2024 của TAND huyện Cẩm Mỹ, tỉnh  
Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 35/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2024 của Chi  
cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn  
liền với đất số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục  
Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số: 317/2025/84/CT  
ngày 15/4/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Minh Phát;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 68/2025/QC-ĐN ngày 02 tháng 6 năm  
2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai  
thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông  
Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí  
Minh; Địa chỉ tại Đồng Nai: Số 124/137, đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường  
Trảng Dài, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá;  
nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu  
giá:

**Tên tài sản:** Quyền sử dụng đất có diện tích đấu giá là **20.177,5m<sup>2</sup>** thuộc thửa  
đất số 53, tờ bản đồ số 40 tọa lạc tại xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai  
theo Văn bản số 49/VPĐK.CM.TTTLT ngày 07/2/2025 của Văn phòng đăng ký đất  
đại tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ về việc cung cấp hồ sơ địa chính và tài sản  
gắn liền với đất. Đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu  
nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 606186 cấp ngày 09/12/2016 cho ông  
Trần Và Pầu và bà Liêu Thị Múi, cập nhật thay đổi cho ông Đặng Đức Cường ngày  
7/12/2022. **Ghi chú: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không thu hồi được.**



**Đặc điểm tài sản:** Theo Văn bản số 49/VPĐK.CM.TTLT ngày 07/2/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ về việc cung cấp hồ sơ địa chính; Trích lục bản đồ địa chính số 832/2025 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ ký ngày 14/3/2025; Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản tại nơi có tài sản ngày 7/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ; Chứng thư thẩm định giá số 317/2025/84/CT ngày 15/4/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Minh Phát thì tài sản có đặc điểm:

**Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số: 53                      - Tờ bản đồ số: 40
- Địa chỉ thửa đất: xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.
- Diện tích: **20.177,5m<sup>2</sup>**.
- Mục đích sử dụng: ONT + CLN +LUK.
- Thông tin quy hoạch: Thửa đất thuộc quy hoạch đất trồng cây lâu năm.

**Tài sản gắn liền với đất:**

STT	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Số lượng
<b>I</b>	<b>Công trình xây dựng trên đất: Chưa được chứng nhận quyền sở hữu</b>		
1	Nhà ở gia đình	<p>*Đặc điểm:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nhà chính: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mái lợp tôn, xà gồ gỗ, tường xây gạch tô vữa xi măng dày 100mm</li> <li>- Nền lát gạch ceramic</li> <li>- Cửa đi chính: Khung sắt bọc tôn</li> <li>- Cửa phụ cửa sổ: Khung sắt bọc tôn</li> <li>- 02 phòng ngủ: Tường xây gạch, tô vữa xi măng</li> </ul> </li> <li>+ Nhà phụ: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mái lợp tôn, xà gồ gỗ</li> <li>- nền lán xi măng. Tường xây gạch, không tô vữa xi măng dày 100mm</li> </ul> </li> <li>+ Nhà vệ sinh: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cửa đi: khung sắt bọc tôn</li> <li>- Nền lán xi măng</li> <li>- Tường xây gạch, tô vữa xi măng</li> <li>- bồn cầu xôm</li> </ul> </li> </ul>	116,1m <sup>2</sup>

		+ Bếp than: - Thành xây gạch, tô vữa xi măng, bệ đan bê tông cốt thép. - Cửa đi khung gỗ bọc tôn - Bồn nhựa 5001 hiệu Bình Minh	
2	Giếng khoan	*Đặc điểm: - Sâu 100m - Đường kính 114mm	01 cái
<b>II</b>	<b>Cây trồng trên đất</b>		
1	Cây xoài	Đường kính gốc khoảng 30cm, cao khoảng 5m	cây

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày 08/7/2025 đến 17h00 ngày 10/7/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày 04/6/2025 đến 17h00 ngày 11/7/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh hoặc CN Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 10.626.600.000 đồng (Mười tỷ, sáu trăm hai mươi sáu triệu, sáu trăm nghìn đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 04/6/2025 đến 17h00 ngày 11/7/2025.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **7500001333355555** mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“HD số 68/25.ĐN TS xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.”**

*Lưu ý:* Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được **“PHÁT SINH CÓ”** trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 11/7/2025 Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham

gia đấu giá chịu.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 2.125.320.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, một trăm hai mươi lăm triệu, ba trăm hai mươi nghìn đồng).

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/ bộ hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh hoặc CN Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày 04/6/2025 đến 17h00 ngày 11/7/2025 (trong giờ hành chính).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc **10h00 ngày 16/7/2025**.

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ. Địa chỉ: Khu phố Suối Cà, Thị trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh; Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 - 0251.6513.502.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế,

hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cẩm Mỹ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Văn Tiên**

